

**Proiect de hotărâre
din 4 decembrie 2023**

*privind aprobarea cheltuielilor aferente pentru proiectul
„Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș
- componenta 1 Decembrie 1918 nr. 19”, cod SMIS 139503*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință extraordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 42103 din 27.11.2023 întocmit de primarul orașului
Luduș, precum și raportul de specialitate nr. 42104 din 27.11.2023 întocmit de Serviciul
„Dezvoltare Locală și Comunicare”,

Analizând prevederile:

- art. 44, alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- contractului de finanțare nr. 6935 din 09.06.2021 având ca obiect implementarea proiectului „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș - Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 19”, cod SMIS 139503,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.”, comisia „B.F.C. și F.E.” și comisia „Juridică”,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ”b”, art. 196 alin. (1), lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș - componenta 1 Decembrie 1918 nr. 19”, cod SMIS 139503 în cuantum de 1.811.538,94 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 1.175.721,41 lei și valoare totală neeligibilă de 635.817,53 lei, determinată la finalizarea lucrărilor.

Art. 2 Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Orașul Luduș, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 1.106.106,09 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș - componenta 1 Decembrie 1918 nr. 19”, cod SMIS 139503.

Art. 3 Se aprobă contribuția Asociației de proprietari nr. 132 (pentru Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 19) la cheltuielile eligibile în cuantum de 267.715,00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art. 4 Se aprobă contribuția Asociației de proprietari nr. 132 (pentru Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 19) la cheltuielile neeligibile în cuantum de 108.476,00, reprezentând, după caz,

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

Art. 5 Solicitantul, respectiv UAT Orașul Luduș, nu acordă ajutor de natură socială pentru anumite categorii de proprietari.

Art. 6 (1) Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin asociațiilor de proprietari este cel aprobat prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 27 din 26.02.2018.

(2) Eșalonarea sumelor avansate de către autoritatea administrației publice locale pentru contribuția asociației de proprietari se va face pe o perioadă de maxim 5 ani, cu începere din data de 01.01.2024.

Art. 7 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș - componenta 1 Decembrie 1918 nr. 19”, cod SMIS 139503, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 8 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 9 Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Ioan-Cristian, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Orașul Luduș.

Art. 10 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul “Dezvoltare Locală și Comunicare” din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- *Instituției Prefectului - județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului “D.L.C.”,*
- *Serviciului Economic,*
- *Spre afișare.*

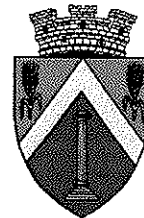
**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 42103 din 27.11.2023

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea cheltuielilor aferente pentru proiectul
„Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș
- componenta 1 Decembrie 1918 nr. 19”, cod SMIS 139503*

UAT Orașul Luduș a depus, în data de 08.07.2020, proiectul “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș - Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 19” în vederea accesării de fonduri externe nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

După parcurgerea tuturor etapelor de evaluare s-a semnat contractul de finanțare nr. 6935 din 09.06.2021 cu o valoare de 1.640.958,50 lei, defalcată astfel:

- valoare totală eligibilă: 1.322.828,45 lei
- valoare totală neeligibilă: 318.130,05 lei.

Valoarea finală a proiectului „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș - componenta 1 Decembrie 1918 nr. 19”, cod SMIS 139503 este de 1.811.538,94 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 1.175.721,41 lei și valoare totală neeligibilă de 635.817,53 lei. Totalul contribuției Orașului Luduș este 1.106.106,09 lei (din care 635.817,53 lei cheltuieli neeligibile și 470.288,56 lei contribuție proprie).

Sursa de finanțare a investiției va fi asigurată din fonduri externe nerambursabile și fonduri de la bugetul de stat și bugetul local, proiectul fiind depus în vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. “b”, art. 196 alin. (1), lit. “a” coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 42104 din 27.11.2023

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cheltuielilor aferente pentru proiectul
„Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș
- componenta 1 Decembrie 1918 nr. 19”, cod SMIS 139503

UAT Orașul Luduș a depus, în data de 08.07.2020, proiectul „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș - Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 19” în vederea accesării de fonduri externe nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

După parcurgerea tuturor etapelor de evaluare s-a semnat contractul de finanțare nr. 6935 din 09.06.2021 cu o valoare de 1.640.958,50 lei, defalcată astfel:

- valoare totală eligibilă: 1.322.828,45 lei
- valoare totală neeligibilă: 318.130,05 lei.

După elaborarea proiectului tehnic, în luna octombrie 2021, valoarea investiției s-a majorat la 1.925.650,72 lei inclusiv TVA, datorită creșterii prețurilor pe piața de profil. Raportat la prevederile art. 3, alin. (3) din contractul de finanțare nr. 6935 din 09.06.2021, în cazul în care valoarea totală a proiectului crește față de valoarea convenită prin contract, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de beneficiar.

În aceste condiții, valoarea proiectului de 1.925.650,72 lei se defalcă astfel:

- valoare totală eligibilă: 1.322.828,45 lei
- valoare totală neeligibilă: 602.822,27 lei.

Pe perioada implementării proiectului, suma de 35.498,13 lei reprezentând cheltuială cu materiale de construcții a fost declarată ca neeligibilă la avizarea cererii de rambursare nr. 3 (iulie 2023).

Pe parcursul implementării proiectului s-a identificat necesitatea suplimentării cu 522 lei a capitolului 3.4 din deviz *Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor*, cheltuială neeligibilă ce va fi relocalată din economia realizată la capitolul 3.7.2 din deviz *Auditul financiar*.

În baza dispoziției de șantier nr. 1 din 27.02.2023 a fost perfectat actul adițional nr. 2 din 20.09.2023 la contractul de lucrări nr. 62/20.06.2022 prin care s-a suplimentat valoarea contractului cu suma de 28.610,08 lei, cheltuială eligibilă ce se va relocala la capitolul 4.1 din capitolul 5.3 din deviz *Cheltuieli diverse și neprevăzute*. În același act adițional s-a stabilit că valoarea contractului de lucrări se diminuează cu suma de 4.798,75 lei reprezentând lucrări

neefectuate. Prin perfectarea actului adițional, valoarea contractului de lucrări devine 1.504.766,33 lei.

După finalizarea tuturor procedurilor de achiziție și a activităților aferente proiectului, valoarea investiției este de 1.811.538,94 lei, defalcată astfel:

- valoare totală eligibilă: 1.175.721,41 lei

- valoare totală neeligibilă: 635.817,53 lei.

Valoarea totală	Valoarea totală eligibilă	Valoare totală contribuție publică	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR (51%)	Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național (9%)	Valoarea cofinanțării eligibile a beneficiarului (40%)	Valoarea cheltuielilor neeligibile
(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
1.811.538,94	1.175.721,41	1.175.721,41	599.617,92	105.814,93	470.288,56	635.817,53

În temeiul prevederilor:

- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

se supune spre aprobare:

- valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș - componenta 1 Decembrie 1918 nr. 19”, cod SMIS 139503 în cuantum de 1.811.538,94 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 1.175.721,41 lei și valoare totală neeligibilă de 635.817,53 lei;

- contribuția proprie în proiect a UAT Orașul Luduș, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 1.106.106,09 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș - componenta 1 Decembrie 1918 nr. 19”, cod SMIS 139503;

- contribuția Asociației de proprietari nr. 132 (pentru Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 19) la cheltuielile eligibile în cuantum de 267.715,00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;

- contribuția Asociației de proprietari nr. 132 (pentru Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 19) la cheltuielile neeligibile în cuantum de 108.476,00 lei, reprezentând, după caz,

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;

- Solicitantul, respectiv UAT Orașul Luduș, nu acordă ajutor de natură socială pentru anumite categorii de proprietari;

- Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin asociațiilor de proprietari este cel aprobat prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 27 din 26.02.2018;

- Eșalonarea sumelor avansate de către autoritatea administrației publice locale pentru contribuția asociației de proprietari se va face pe o perioadă de maxim 5 ani, cu începere din data de 01.01.2024

- Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș - componenta 1 Decembrie 1918 nr. 19”, cod SMIS 139503, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local;

- Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Sursa de finanțare a investiției va fi asigurată din fonduri externe nerambursabile și fonduri de la bugetul de stat și bugetul local, proiectul fiind depus în vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. “b”, alin. (4), lit. “d”, precum și ale art. 196, alin. (1), lit. “a” coroborate cu ale art. 139, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Justificăm urgența adoptării hotărârii raportat la prevederile legale privind finalizarea implementării proiectelor prin Programul Operațional Regional 2014-2020 cel târziu până la data de 31.12.2023 sub sancțiunea declarării ca neeligibile a unor cheltuieli din contractul de finanțare.

Serviciul “Dezvoltare Locală și Comunicare”,
Năsăudean Anea

